



N<sup>o</sup> 177423 *6 ierle riele*

[illegible]

Alonso Regni, Defensor Honorario, L. de la Real Audiencia de Lima.  
 Decimero ciento treinta y tres. En la ciudad de Lima, Peru, a  
 Santa. - Don Modesto E. X. de Arce, seis de mayo de mil novecientos  
 ochenta y dos. Excmo. Sr. D. Angel Ramos. simultaneamente, ante mi Luis  
 Chilet Flores, notario Publico de  
 esta provincia y los testigos que al final se nombraran, comparecen: Don Modesto E. X. de Arce, y Don, peruanos, casado  
 en Santa Santa Ana de Lima, Legacion, en libelo electoral  
 numero trece mil ochocientos setenta y tres, sufragio y  
 militar numero diecisiete mil doscientos cuatro; y Don Excmo.  
 Angel Ramos, peruano, casado en Santa de las Mercedes de  
 Arepe, albañil, en libelo electoral numero trece mil  
 trece mil ochocientos setenta y tres, sufragio y militar numero quinien-  
 to sesenta y tres mil ciento sesenta y tres; ambos vecinos de es-  
 ta ciudad, procedan por sus propios derechos y con mayores de edad.  
 Los comparecientes que en cuerdos por mi el Notario estan in-  
 tervenidos en el idioma castellano y con libelo para tratar me

entregan para que el o a escritura pública la misma que a continuación se inserta la que queda archivada en el legajo respectivo con el número y folio que le corresponden: Minuta número treinta y tres. - Señor notario: Extienda usted en su Registro de escrituras públicas, una de compra y venta, en los términos siguientes: Primera. - Don Roberto B. L. de Arce y Barrios de su parte real y enajenación perpetua a favor de Don Eleodoro Augusto Ramos, un lote de terreno ubicado en las esquinas formadas por las calles Independencia y Calle número dos o La Victoria, del Barrio de la Pasa de la ciudad de Písa, provincia del mismo nombre departamento de Ica, siendo sus linderos: por el Norte, en la indicada calle número dos o La Victoria, en treinta y tres metros; por el Sur, en propiedad del vendedor, en treinta y tres metros; por el Este, en la calle Independencia, en cinco metros; y por el Oeste, en propiedad del mismo vendedor, en cinco metros, formando una área de treinta y tres metros cuadrados. - El vendedor otorga el dominio y propiedad del lote de terreno objeto de la venta, formando parte de mayor autonomía por compra que hizo a Doña Eleodora Aguilar Pacheco, según escritura pública de veintitres de Julio de mil novecientos cuarenta y tres, ante el notario de Písa señor Barcelona. Segunda. - El precio de venta es la suma de mil ochenta colones oro, que el comprador paga al vendedor al momento de firmar esta minuta; y declara que el precio pactado es el justo y verdadero que vale en la actualidad el lote de terreno y remunera a las acciones necesarias por todo error, lesión y demás que invalidan este contrato. Tercera. - El vendedor declara que sobre el lote de terreno que vende no reconoce gravámenes de ninguna clase, ni medida judicial o extrajudicial que limite o restrinja el derecho de libre disposición y se obliga a la evicción





N° 177425

Circulo ocho

y saneamiento de ley; y transfiere al comprador el título de terrenos en sus aires, usos, costumbres, servidumbres y en todo lo que de hecho y de derecho corresponde a la propiedad sin reserva ni limitación de ninguna clase. Quarta. Comprender y vender asimismo solidariamente toda obligación derivada del impuesto predial que afecta al inmueble vendido de la venta hasta la fecha; y señalar expresamente al comprador en la Cella Comercio número cuarenta y cinco, venta y al vender en la Cella Bolognesi número cuarenta y cinco, ambos en esta ciudad de Pisco. Quinta. Yo, El Sr. D. Angela Ramos, acepto la venta en los términos que anteceden; siendo de mi cuenta todos los gastos que origine el otorgamiento de esta escritura, inclusive alabado. Agregue usted las cláusulas de ley y pase las partes al registro de la Propiedad Inmueble de Pisco, cinco de mayo de mil novecientos veintinueve. Modesto E. L. de Arce. Claudio Angela Ramos. A. L. Ramos Rubina. abogado. Antes de. - Cabado en su oficina número trece mil ochocientos uno y treinta y siete mil ochocientos cincuenta por alabado solo <sup>en un folio</sup> Tratamiento, convenido y Ley diez mil ochocientos veinte, solo veintinueve, veintinueve. Pisco, seis de mayo de mil novecientos veintinueve. J. Silva. un solo. Cesar M. delgado. Expos. Entonces. - Aquí lo certifica lo que se pagó al dador de esta escritura. Conclusion. En arreglo a lo dispuesto trasmito queda el dador a escritura pública la compra - venta a que ella se refiere. Ley el notario y fi a haber cumplido en lo que dispone los artículos treintinueve al cuarenta y uno de la Ley de Notariado así como a haber leído esta instrumentación a los otorgantes en presencia de los testigos de su merecimiento y los Esteban mora Guillón, parientes, mayores de edad, varones, vecinos de esta ciudad, a los

todos elaterales mineros herenciales temidos mil sucesos otros  
 todos, herenciales temidos mil sucesos otros, sufragio  
 son, militer mineros quince mil sucesos mil que  
 mineros sucesos, quince mil sucesos mil sucesos  
 sucesos, sucesos, sucesos a quienes tambien sufragio. Los  
 sufragios se afirman y ratifican en el sufragio de esta  
 escritura y firman en los testigos nombrados, por esta mi-  
 do que es fe. En sufragio de sufragio. Dada en sufragio, en sufragio, de sufragio, de sufragio.  
 En sufragio de sufragio, de sufragio, de sufragio, de sufragio.

Классический

Extra Mon. P

Siempre como hermitaños. En la ciudad de Pinar, Pinar a  
 en fecha de 1870.  
 Tecla y Doña Olga Tuyo Aguirre  
 a Don Nicolás Franco Falconi.

de las de esta provincia y los tintos que el fiscal se nombra-  
ran, comparecen: Dña Olga Lugo Aguirre, penales, es-  
tera, Profesora; y don Nicolás Franco Talamí, penales, es-  
tera en Santa Felicitas Orellana Carbajal, agricultor, en  
libro lateral número trescientos treinta y cinco mil cuatrocientos  
veinte y cinco; y militar número quinientos sesenta y  
seis mil cuatrocientos y cinco; ambos vecinos de esta  
ciudad, provectos por su propia escuela, son mayores de  
edad. Los comparecientes que son enviados por mi el nota-  
rio están instruidos en el idioma castellano y son hábiles  
para suscribir, me entregan para que alase y escriba feible,  
es la minuta que a continuación se inserta la que queda  
archivada en el legajo respectivo con el número y folio que  
le corresponden: Minuta número cuarenta. Dñor Dña.



Rejestracja w  
sanktu en pości  
de retroviro en  
el anillo n. 10,  
de fs 296, del  
tomo 126, de  
Propiedad. -  
Fm. f. a mar-  
zo en 1951. -  
A. E. Caballero. - Un  
valla Registro  
Publico Distrital  
de Lm. -



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 274

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°133 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 06 DE MARZO DE 1,951; QUE OTORGA: DON MODESTO T. L. DE ORTECHO; A FAVOR DE: DON ELODORO ANGULO RAMOS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: LUCIO CHILET FLORES, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,951 – 1,952, FOLIO N° 107 AL FOLIO N° 108 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LUIS ALBERTO ROMAN ANGULO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 41201202. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 461 DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 366362, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 30 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR